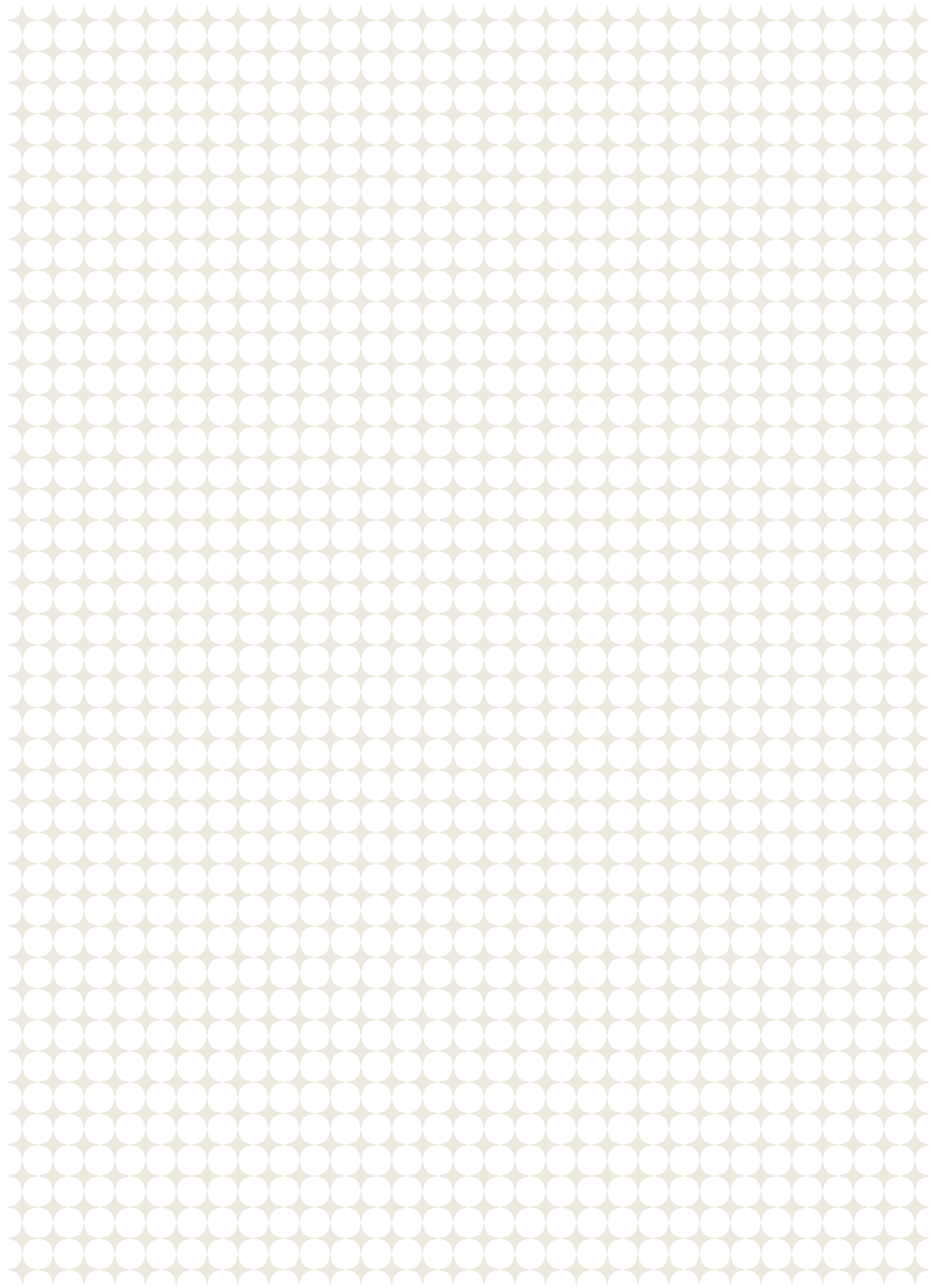




RETRO
TURKIYE

81 İL
TEK MARKA



★ ★ ★ ★ ★

RETRO TÜRKİYE

81 İL
TEK MARKA

GÜCÜNÜZE GÜÇ KATIN

Hakkımızda

Retro Türkiye Projeleri, inşaat süreçlerini profesyonelleştiren ve yerel inşaat firmalarını bir marka çatısı altında toplayarak güçlendiren kurumsal bir danışmanlık sistemidir.

Amacımız, Türkiye genelinde standart, güvenilir ve yüksek satış kabiliyetine sahip yapılar oluşturmaktır.

Ekibimiz: Alanında uzman mimarlar, mühendisler, avukatlar, mali müşavirler, marka iletişim direktörleri ve satış stratejileri uzmanlarından oluşan profesyonel bir kadro ile hizmet veriyoruz.

Retro Türkiye projeleri, Türkiye'de eşi benzeri olmayan tek yapı modelidir. Türkiye'de uygulanan bu ilk kapsamlı model sektörde fark yaratmaktadır.



Neden Retro Türkiye?

Sistemimiz, restoran dünyasındaki “Michelin Yıldızı” standartlarındadır. Bir şantiyede Retro markasını gören herkes; orada kalitenin, kurumsallığın, denetimin ve güvenliğin tavizsiz bir şekilde uygulandığını bilir. Bu marka gücü, müteahhitlerimize hem prestij hem de hız kazandırır.

Kalite Standartı: Bir restorandaki Michelin yıldızı gibi, Retro markası bir şantiyede varsa orada kalite, denetim, kurumsallık ve güvenlik vardır.

Güven Endeksi: Arsa sahipleri, alıcılar (daire, ofis, dükkan vb) ve diğer tüm paydaşlar bu markayı gördüklerinde sistemin kalitesinden emin olur.

Hiçbir şey
erişilemeyecek
kadar yüksek
değildir.

Sokrates

Sistem Nasıl Çalışır?

Merkez Ofis Sorumluluğu: Proje, ruhsat, iskan süreçleri, reklam, hukuk, tedarik ve teknik destek merkezden yönetilir.

Müteahhit Sorumluluğu: Saha yönetimi, şantiye uygulaması ve yerel iş gücü yönetimi müteahhit tarafından gerçekleştirilir.

Sistem Kurar, Güven İnşa Eder: Retro Türkiye; bireysel inşaat alışkanlıklarını, markalı ve denetimli bir yapıya dönüştüren ulusal bir danışmanlık sistemidir.

Marka Disiplini: 81 ilin tamamında mimari estetik, aynı teknik kalite ve aynı kurumsal duruş sergilenir.

Emniyet Noktası: Müteahhit için finansal ve teknik bir güç; arsa sahibi ve alıcılar için ise sarsılmaz bir hukuki ve fiziki güven limanıdır.

Standartlaşma: Yerel inşaat süreçleri, Retro'nun ulusal standartlarıyla birleşerek profesyonel bir boyut kazanır.

Leed Sertifikasyonu ve Sürdürülebilirlik

Geleceğin Yapılarını Bugünden İnşa Ediyoruz

Retro Türkiye projeleri, sadece betonarme yapılar değil, çevreye duyarlı yaşam alanlarıdır.

LEED Uyumluluğu: Projelerimiz, enerji tasarrufu, su verimliliği ve düşük karbon salınımı kriterlerine göre tasarlanır.

Prestij ve Değer: LEED (Gold, Silver vb.) sertifikasyon süreçleriyle projelerimiz uluslararası bir değer kazanır; bu da satış ve kiralama süreçlerinde yatırımcıya yüksek katma değer sağlar.

Leed Sertifikası hariç tüm hizmetler sistemimize dahildir ve sabit bir hizmet bedeli ile sunulur.

Hizmetler

1. Teknik Destek (Proje, Ruhsat, İskan ve Şantiye Kontrolü)

Mimari, statik, elektrik ve mekanik proje süreçlerinin izlenmesi ve evrak takibi. Ruhsat ve iskan süreçlerinin uzman ekiplerce koordinasyonu. Tasarruf, kalite ve güvenlik odaklı teknik analiz raporları. Yapı denetim süreç yönetimi.

2. Hukuk Danışmanlığı

Arsa sahibi, müteahhit, taşeron ve alıcı satış sözleşmelerinin hazırlanması. Resmi kurumlarla yaşanan uyuşmazlıklarda arabuluculuk ve yönlendirme desteği.

3. Muhasebe ve Finans Danışmanlığı

İnşaat sürecinde mali uyarılar, vergi avantajları ve teşvik yönlendirmeleri. Anlaşmalı bankalar üzerinden müteahhitlere uygun finansman, alıcılara ise özel kredi imkanları.

4. Kurumsal Marka, Reklam ve Satış Desteği

Retro Türkiye, illerde gerçekleştirdiği açık hava reklam çalışmalarında kendi marka tanıtımının yanı sıra müteahhit iş ortaklarının projelerine de yer verir. Kurumsal internet sitesinde ücretsiz marka desteği 444'lü çağrı merkezi üzerinden 7/24 müşteri yönlendirebilir.

5. Markalı ve Anlaşmalı Tedarik Desteği

Retro depolarından piyasadan daha uygun fiyatlı demir tedariki. Bölgenin en güçlü beton ve hafriyat firmalarıyla yapılan özel anlaşmalar sayesinde düşük maliyet avantajı. Müteahhitler; sisteme ödedikleri bedelin önemli bir kısmını uygun demir, beton ve hafriyattan elde edebilme sayesinde geri kazanırlar.

6. Şantiye Kamera Sistemi ve Güvenlik

Şantiyeye kurulan 7/24 canlı yayın yapan kamera sistemi ile uzaktan takip. Arsa sahiplerine ve alıcılara yetki dahilinde izleme imkanı sunarak şeffaflık ve güven sağlama.

7. Arsa Havuzu Sistemi

Sisteme doğrudan başvuran arsa sahiplerinin, projenin kapasitesine göre en uygun müteahhite yönlendirilmesi. Arsa sahiplerinin bireylere değil, kurumsal "Retro" sistemine güvenerek sürece dahil olması.

Vizyon;
görülemez
olan şeyleri
görebilme
sanatıdır.

Hizmetler

8. Retro Web + App

Müteahhit, arsa sahibi ve alıcılara buluşturan dijital platformumuzdur. İçerik: Canlı kamera görüntüsü, beton/demir test sonuçları, ruhsat evrakları ve teknik ekip yorumları anlık olarak takip edilebilir.

9. Retro Ofis

81 ilde açacağımız ofislerde şantiye sorumluları danışmanlar ofis personellerinin olduğu müteahhitlerimizin kullanabileceği ofislerdir. Burada şantiye sorumluları, şantiye kontrolleri yapar. Danışman ve şantiye sorumlusu ile ekip halinde arsa sahibi alıcılar ile toplantılar yapıp sözleşmelerin yapıldığı ortak kullanım ofisleridir.

Müteahhit herhangi bir konuda görüşme masasına oturduğunda yanında Retro Türkiye ekibi yer alır. Bu ekip mühendis, mimar ve danışman desteğiyle sürece profesyonel bir güç katar ve müteahhitin kurumsal temsilini güçlendirir.

Retro Türkiye projelerine dahil olan her müteahhit için 1 şantiye sorumlusu (mimar ya da inşaat mühendisi) ve 1 danışman görevlendirilir.

Bu ekip şantiye sürecinin başlangıcından teslim aşamasına kadar genel merkezdeki ekip ile birlikte süreci profesyonel bir şekilde yönetir.

Şantiye sorumlusu sahadaki teknik sürecin eksiksiz ve standartlara uygun ilerlemesini sağlarken danışman; müteahhit ile genel merkez arasındaki iletişimi koordine eder. Müteahhitin ihtiyaçları doğrultusunda genel merkezden hukuk, tedarik, satış, mali müşavirlik, reklam ve benzeri hizmetlerin etkin şekilde alınmasını sağlar.

Retro Türkiye sizin; mühendisiniz, mimarınız, avukatınız, mali müşaviriniz, satış danışmanınız, reklam ajansınızdır.

**Masada Siz Varsınız,
Yanınızda Retro Var!**

Bazen en büyük ihtiyacımız
bir su damlası kadar
“azim”dir

Retro Türkiye Projeleri İnşaatın Mimarlığıdır

Retro Türkiye Projeleri ilk aşamada 30 büyük il ve deprem bölgelerinde 100'er adet şantiye olmak üzere toplam 3000 şantiye hedefi ile yola çıkmaktadır.

Hedefimiz; Türkiye'nin 81 ilinde faaliyet göstererek aynı kalite standartlarını tüm Türkiye'ye yaymak, insanımıza, doğamıza, ülkemize değer katmak ve inşaatın **MICHELİN YILDIZI** olmasıdır.

Retro Türkiye’de Kim Ne Kazanır?



MÜTEAHHİT:

Maliyeti Düşürür
Yüksek Fiyata Satış Yapar , Karlılığı Artar
Hızlı Satış Yapar
Profesyonel Ekip Desteği Alır
Gücüne Güç Katar
Uygun Fiyata Malzeme Tedariği



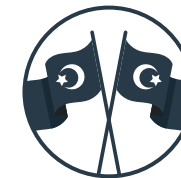
ARSA SAHİBİ:

Hak Kaybı Yaşamaz
Şeffaf Ve Güvenli Süreç
Daha Değerli Proje
Kurumsal Muhattap
Hızlı Ve Sorunsuz İlerleme



ALICILAR: (Daire, Ofis, Dükkan)

Güvenli Yatırım
Kalitesi Denetlenmiş Projeler
Şeffaf Süreç Takibi
Kurumsal Muhattap
Değer Kaybetmeyen Yapı



ÜLKEMİZ:

Sağlam Ve Kaliteli Yapılar
Güvenli Şehirleşme Planlı Yapılaşma
Leed Sertifikalı Dünya Standartlarında Yapılar
Sektörel Standartlaşma
Artan İstihdam



DOĞA:

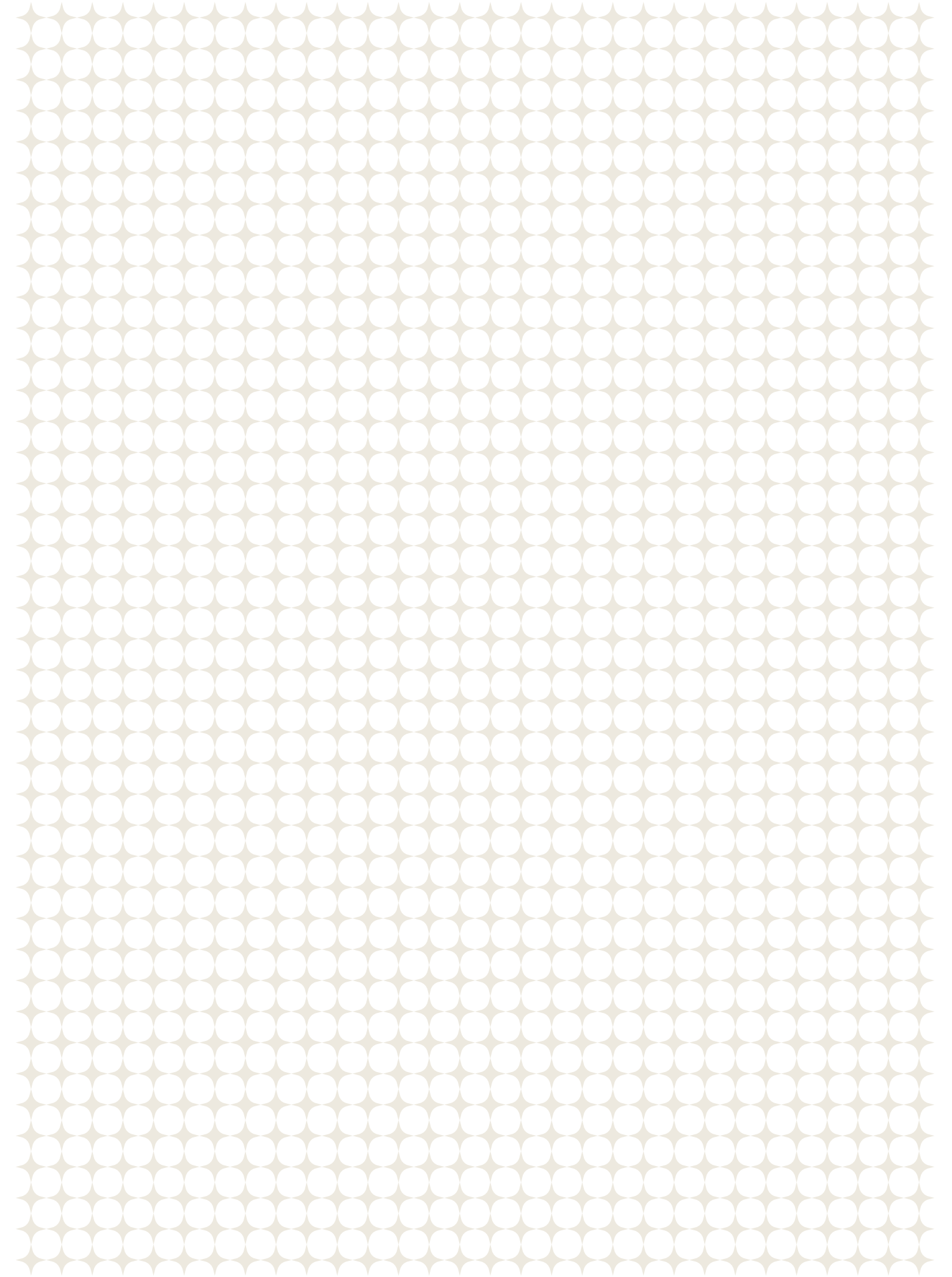
Çevre Dostu Yapılar
Enerji Verimliliği
Doğru Malzeme Kullanımı
Daha Az Karbon Salınımı
Sürdürülebilir Yaşam

**Retro Türkiye Projeleri Tüm Paydaşlarına
Değer Kazandıran Sürdürülebilir Bir Yapı Sistemidir.**



RETRO
TURKIYE

81 İL
TEK MARKA




RETRO
TURKIYE

81 İL
TEK MARKA

444 6 7 8 9

www.retroturkiye.com.tr